

**Онлайн-выписка из ЕГРН: бесплатно и быстро**

 **В филиале ППК «Роскадастр» по Красноярскому краю напоминают о возможности получения на портале Госуслуг онлайн-выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).**

 Эксперт регионального Роскадастра **Галина Васильева** рассказала, что для получения онлайн-выписки заявителю необходимо в личном кабинете на портале Госуслуг, в разделе «**Недвижимость**» выбрать опцию «**Онлайн-выписка**». После этого следует проверить корректность введенных данных из личного кабинета, таких как дата рождения, контактные данные и другие идентифицирующие сведения. Далее необходимо выбрать объект недвижимости, по которому требуется получить информацию из ЕГРН и отправить запрос. Онлайн-выписка формируется в электронном виде и поступает в личный кабинет пользователя в течение одной минуты после отправки запроса. Важно отметить, что данный документ может запрашиваться исключительно правообладателем объекта недвижимости.

 Онлайн-выписка из ЕГРН включает в себя следующие параметры:

* **описание объекта недвижимости**: кадастровый номер, вид объекта, наименование, площадь, этаж, протяженность, разрешенное использование, назначение, а также год ввода в эксплуатацию;
* **кадастровую стоимость**, установленную на основании государственной оценки;
* **сведения о правообладателе**, включая его ФИО, паспортные данные и контактные реквизиты;
* **вид, дату и номер государственной регистрации права**, а также информацию о любых ограничениях или обременениях, наложенных на объект;
* **наименование и реквизиты документов-оснований государственной регистрации права**, подтверждающих законность перехода права собственности;
* **сведения о заявленных в судебном порядке правах требования**, что позволяет оперативно оценить наличие потенциальных юридических рисков;
* **информацию о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя;**
* **сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения или ограничения права на земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения**;
* **сведения обо всех владельцах указанной недвижимости**, как бывших, так и настоящих, что позволяет проследить историю владения объектом.

 Онлайн-выписка предоставляется бесплатно. При этом следует учитывать, что если эту выписку распечатать самостоятельно, то она потеряет юридическую силу. Поэтому в случае необходимости получения бумажной версии онлайн-выписки заявителю нужно обратиться в многофункциональный центр (МФЦ), где документ будет удостоверен соответствующей печатью.

Филиал ППК «Роскадастр»

по Красноярскому краю

Владислав Чередов

тел. 8 (391) 202 69 40 (2433)

сот. 8 (923) 312 00 19

pressa@24.kadastr.ru